

**Wzór umowy o zakwaterowanie w Domu Studenckim studentów Oddziału Nauczania w Języku
Angielskim II Wydziału Lekarskiego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego**

**Umowa nr
o zakwaterowanie w Domu Studenckim studentów Oddziału Nauczania w Języku Angielskim II
Wydziału Lekarskiego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego**

zawarta w dniu..... r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym, z siedzibą w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa przez:

..... – Dziekana Wydziału II Wydziału Lekarskiego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego zwanym dalej „Uczelnią”

a **Panem/Panią**,
zamieszkałym/ą w, ul.,
legitymującym/ą się dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości nr
nr PESEL.....*

Posiadającym/ą adres do korespondencji:

.....

zwanym/ą dalej „Mieszkańcem”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest korzystanie przez Mieszkańca, na podstawie decyzji komisji wydanej w oparciu o *Procedurę postępowania przy przyznawaniu miejsc w Domu Studenckim studentom Oddziału Nauczania w Języku Angielskim II Wydziału Lekarskiego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, zwana dalej „Procedurą”* z miejsca przyznanego w Domu Studenta Nr , ul. w Warszawie, zwanym dalej „DS” stanowiącym własność Uczelni
2. Niniejszą umowę zawiera się na okres trwania studiów Mieszkańca tj. na okres od do, z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych, tj. miesiąca lipca, sierpnia oraz września.

§ 2.

Opłata

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Uczelni opłaty czynszowej za korzystanie z miejsca, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z *Procedurą*.

* niepotrzebne skreślić

2. Uczelnia zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty czynszowej, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy, w danym roku akademickim.
3. W przypadku dokonania przez Uczelnię zmiany wysokości opłaty czynszowej, o której mowa w ust. 2, Mieszkańcowi przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu trzydziestu dni od dnia dokonania zmiany.

§ 3.

Zmiana miejsca zakwaterowania

Zmiana przez Mieszkańca miejsca zakwaterowania w DS. oraz dokonanie zmiany przez Uczelnię wysokości opłaty czynszowej, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

§ 4.

Zasady korzystania z DS

1. Mieszkaniec oświadcza, iż zapoznał się z postanowieniami Regulaminu Mieszkańców Domów Studenckich Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz ponoszenia wszelkich konsekwencji wynikających z ich nieprzestrzegania.
2. Za stwierdzone protokolarnie przez kierownika DS zniszczenie mienia w pokoju jednoosobowym odpowiada i ponosi koszty finansowe student w nim zakwaterowany.
3. Za stwierdzone protokolarnie przez kierownika DS zniszczenie mienia w pokoju dwuosobowym odpowiadają i ponoszą koszty finansowe solidarnie studenci w nim zakwaterowani, chyba, że udowodniono w sposób nie budzący wątpliwości, że wina leży po stronie jednego z nich.
4. Wyceny zniszczeń dokonuje kierownik DS przy współpracy odpowiednich służb Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.
5. Student, który odpowiada za zniszczenie mienia odkupuje wyposażenie lub wpłaca na wskazany przez kierownika DS rachunek bankowy wycenioną kwotę.
6. W przypadku braku wpłaty za zniszczenie mienia, koszty poniesione przez DS w celu przywrócenia pokoju do stanu poprzedniego są rozliczane z opłat za zakwaterowanie a w dalszej kolejności z wpłatami czesnego jak w § 4 ust. 4 Procedury. Decyzję w tej sprawie podejmuje Dziekan na wniosek kierownika DS.

§ 5.

Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:

- 1) pisemnego wniosku Mieszkańca bez zachowania okresu wypowiedzenia złożonego przed wyznaczonym terminem zakwaterowania w danym roku akademickim,
 - 2) skreślenia Mieszkańca z listy studentów Uczelni,
 - 3) ukończenia studiów przez Mieszkańca,
 - 4) skierowania Mieszkańca na powtarzanie semestru lub roku,
 - 5) braku uiszczenia opłaty czynszowej określonej w § 2 niniejszej umowy,
 - 6) rozwiązania umowy przez Mieszkańca z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - 7) rażącego naruszenia przez Mieszkańca postanowień Regulaminu Mieszkańców Domów Studenckich Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego,
 - 8) jej rozwiązania przez Uczelnię z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadku nie zgłoszenia się Mieszkańca w terminie wyznaczonym na zakwaterowanie w danym roku akademickim.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, przed dokonaniem formalności związanych z wykwaterowaniem z DS, Mieszkaniec jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Uczelni należnych i wymaganych opłat czynszowych, określonych w § 2 niniejszej umowy.
3. W razie rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Mieszkaniec zobowiązany jest do opuszczenia zajmowanego lokalu w terminie wyznaczonym przez kierownika DS. W przypadku niedopełnienia przez Mieszkańca tego obowiązku, Kierownik DS jest upoważniony do przeniesienia ruchomości Mieszkańca do magazynu na koszt i ryzyko Mieszkańca, na co Mieszkaniec wyraża zgodę.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową oraz Regulaminem Studiów Doktoranckich Uczelni mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Mieszkaniec

Uczelnia

.....

.....

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko, pieczęć służbowa)

KWESTIONARIUSZ

1. Imię i nazwisko
2. Data i miejsce urodzenia
3. PESEL
3. Imiona rodziców
4. Nazwisko rodowe matki
5. Nazwa Uczelni
6. Wydział
7. Rok studiów
8. Numer albumu
8. Adres zameldowania na pobyt stały
.....
.....
9. Telefon kontaktowy

Wiarygodność powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem

Warszawa, dn.

(podpis Studenta)