

Załącznik nr 2

Szczegółowe warunki konkursu

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU I PROWADZONEJ W NIM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Konkurs obejmuje wynajem zewnętrznej ścianki wspinaczkowej o powierzchni 375,00 m² oraz części działki o powierzchni 95 m² (łącznie powierzchnia przedmiotu najmu – 470 m²) przy budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego w Warszawie przy ul. Trojdena 2C-G usytuowanej na zachodniej części elewacji budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego w Warszawie przy ul. Trojdena 2C-G, graniczącej z halą sportową.

1. obiekt przeznaczony do wspinaczki z asekuracją górną i dolną,
2. ściana składa się ze ściany przewidzianej do treningu i rozgrywania zawodów we wspinaczce na czas zgodnie z wytycznymi IFSC (International Federation of Sport Climbing) oraz z części naśladującej naturalne formacje skalne.

Gabaryty ścianki:

- wysokość ok. 15 m,
- szerokość podstawy ok. 26,50 m,
- wysięg przewieszenia 1,50 m

Łączna powierzchnia użytkowa:

- ok. 375 m²,
 - panele na bazie laminatu typu ALP FREE FORM – ok. 75% powierzchni
 - panele na bazie sklejki typu ALP TRIAX – ok. 25 % powierzchni,

Podstawowe formacje wspinaczkowe:

- formacja przewieszona,
- formacja pionowa,
- formacja typu zacięcie,
- formacja umożliwiająca wspinaczkę techniką Duelfera,
- formacja leżąca.

Wyposażenie ścianki:

Systemy asekuracji zamocowane na powierzchni ścianki – chwytaki nakręcane – 5 szt /m² (do każdego chwytaku śruba „Imbus” M10).

3. ściana wspinaczkowa jest zadaszona, zabezpieczając użytkowników przed opadami atmosferycznymi i nadmiernym nasłonecznieniem.
4. preferowany okres prowadzenia działalności od kwietnia do października każdego roku w godzinach pracy CSR od poniedziałku do niedzieli, lub jeżeli warunki atmosferyczne będą sprzyjały to w pozostałych miesiącach roku, po uprzednim zgłoszeniu pisemnym okresu dodatkowego Wynajmującemu.
5. Najemca zobowiąże się do obsługi, konserwacji i przeglądów technicznych zewnętrznej ścianki wspinaczkowej zgodnie z instrukcją zawartą w projekcie wykonawczym ścianki a przekazaną Najemcy przez Wynajmującego przy podpisaniu umowy.

Uwaga:

Na ścianie jednocześnie może się wspiąć tylko i wyłącznie po jednej osobie na każdym punkcie asekuracyjnym.

Załącznik nr 2

II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU.

1. Oferent powinien posiadać zarejestrowaną działalność o profilu zgodnym z przedmiotem najmu.
2. Oferent powinien wykazać się minimum 3 letnim doświadczeniem w prowadzeniu działalności o profilu zgodnym z przeznaczeniem ścianki wspinaczkowej.
3. Oferent powinien posiadać wykwalifikowaną kadrę.
4. Oferent powinien posiadać we własnym zakresie sprzęt do prowadzenia działalności.
5. Oferent powinien posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową OC od prowadzonej działalności.
6. Najemca zobowiąże się do obsługi, konserwacji i przeglądów technicznych zewnętrznej ścianki wspinaczkowej.
7. Działalność winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem ścianki wspinaczkowej i zgodnie z zasadami BHP.

III. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI:

- a. **wykluczone** instalowanie automatów do gier i do gier o niskich wygranych,
- b. **wykluczone** prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. **dopalaczami**, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia – Stanowiskiem nr 170/10 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 14.07.2010 r.,
- c. **wykluczona** sprzedaż alkoholu i wyrobów tytoniowych,
- d. **wykluczone** prowadzenie usług wychodzących poza działalność związaną z Przedmiotem najmu.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. **załącznik nr 1** oferty stanowią dokumenty ujęte w §5 regulaminu konkursu ofert (regulamin konkursu podany jako załącznik nr 3 ogłoszenia o konkursie).
2. **załącznik nr 2** oferty stanowi wypełniony formularz oferty (podany jako załącznik nr 4 ogłoszenia o konkursie),
3. **załącznik nr 3** oferty stanowi potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC od prowadzonej działalności Oferenta,
4. **załącznik nr 4** oferty stanowi oświadczenie Oferenta o posiadaniu wykwalifikowanej kadry do prowadzenia zadeklarowanej działalności.

V. ZASADY WYŁONIENIA ZWYCIĘZCY

1. Podstawę oceny będą stanowiły:
 - wysokość oferowanego czynszu – **50%**
 - doświadczenie w prowadzeniu wymaganej konkursem działalności – **50%**
2. Konkurs ofert składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.

Załącznik nr 2

3. Część niejawna konkursu zawiera prace komisji konkursowej.
4. Zapis Regulaminu Konkursu Ofert na Wynajem Powierzchni Użytkowych dotyczący jedyne kryterium wyboru oferenta w przedmiotowym konkursie nie ma zastosowania.
5. Zapis §6 Regulaminu w przedmiotowym konkursie nie ma zastosowania.
6. Zapis §7 ust.1 Regulaminu w przedmiotowym konkursie nie ma zastosowania.
7. Oferent jest związany ofertą w ciągu 100 dni od dnia otwarcia ofert.
 - 7.1. Oferent samodzielnie lub na wniosek Wynajmującego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Wynajmujący może co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
 - 7.2. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą przedłużeniu ulega obowiązywanie wadium.
 - 7.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, powoduje, iż Oferent zostaje z tego tytułu wykluczony z konkursu, a jego oferta podlega odrzuceniu.
8. Wynajmujący zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) uchylał się bądź odmówił parafowania wzoru umowy najmu stanowiącego załącznik do wniosku Uczelni do Ministra Skarbu Państwa, o którym mowa w części VI ust.1 niniejszych warunków konkursu lub nie dostarczył wskazanych przez Ministra Skarbu Państwa w tym celu dokumentów w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie,
 - b) odmówił podpisania umowy najmu na warunkach określonych w ogłoszeniu oraz ofercie,
 - c) zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
- 9.
10. Pozostałe przepisy wyżej wymienionego Regulaminu stosuje się odpowiednio.
11. Podczas otwarcia ofert Organizator poda do publicznej wiadomości następujące informacje:
 - nazwy oraz adresy oferentów,
 - informację dotyczącą zaoferowanej ceny,
12. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania konkursu w całości lub w części.
13. Zastrzega się prawo zaproszenia podmiotów, które złożyły dwie najwyższe punktowane oferty do dodatkowej tury składania ofert.
14. Zastrzega się prawo do zmian warunków konkursu.
15. Wyniki konkursu zostaną podane na oficjalnej stronie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego <http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Rektoratu.

VI. ZAWARCIE UMOWY

1. **Umowa najmu zostanie zawarta na 3 lata.**
2. Udostępnienie przedmiotu najmu – po podpisaniu umowy najmu.
3. Oczekiwane rozpoczęcie działalności – po przejęciu przedmiotu najmu od Wynajmującego protokołem zdawczo – odbiorczym lecz nie później niż w terminie określonym w umowie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony w formie pisemnej.

Ewentualne pytania związane z konkursem można składać do:

Dział Technicznego trzymania Obiektów WUM

fax. 22 57 20 524

e-mail: adrianna.rogowska@wum.edu.pl

w nagłówku powinien być zawarty zapis:

„Do Komisji Konkursowej

- dotyczy oferty na wynajem ścianki wspinaczkowej w CSR”.