

## UMOWA NAJMU

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa posiadającym NIP 525-00-05-828 oraz REGON 000288917 zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

**1. mgr Małgorzatę Rejnik – Kanclerz Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego**

a

firmą ..... z siedzibą ..... posiadającą ..... oraz REGON ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS ..... pod nr ....., zwaną dalej **Najemcą** reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

została zawarta Umowa o następującej treści:  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zaś indywidualnie każdą z nich „Stroną”

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z odpisem z księgi wieczystej nr WA1M/147783/8, jest właścicielem nieruchomości na której położony jest budynek Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. ks. Trojdena 2C-G w Warszawie, zwany dalej nieruchomością, oraz posiada prawo do zarządzania, używania, użytkowania oraz zajmowania tej nieruchomości.
2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy część budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. ks. Trojdena 2C-G w Warszawie, zwaną dalej „Przedmiotem najmu”, znajdującego się na poziomie -1 o powierzchni 435,33 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą, szczegółowe określenie pomieszczeń stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy, spis urządzeń znajdujących się w przedmiocie najmu stanowi Załącznik nr 1a do Umowy.
3. Wynajmujący przekaze do dnia ..... Najemcy Przedmiot najmu w stanie opisanym w protokole przekazania. Protokół przekazania zostanie podpisany w imieniu Wynajmującego przez ..... oraz w imieniu Najemcy przez ....., i będzie stanowił Załącznik Nr 2 do Umowy.
4. Wynajmujący wynajmuje Najemcy pomieszczenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą określone w ust. 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności poprzez odpłatne udostępnianie kręgielni wraz z usługami towarzyszącymi.
5. Najemca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne uprawnienia, możliwości finansowe oraz organizacyjne dla prowadzenia działalności określonej w ust.4.



## Załącznik nr 5

6. Rozszerzenie oferowanych przez Najemcę usług związanych z prowadzoną działalnością wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

### § 2.

1. Najemca oświadcza, że będzie wykorzystywał Przedmiot najmu wyłącznie z jego przeznaczeniem zgodnie z § 1 ust 4.
2. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić swobodny dostęp do Przedmiotu najmu Najemcy zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, jego pracownikom i klientom, jak również jego kontrahentom w celu realizacji dostaw i świadczenia usług w związku z prowadzoną działalnością przez Najemcę.
3. Najemca nie ma prawa oddania Przedmiotu najmu określonego w § 1 ust. 2 osobom trzecim w dzierżawę, najem, bezpłatne użytkowanie lub w jakiegokolwiek innej formie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może dokonać w Przedmiocie najmu żadnych inwestycji lub naniesień o charakterze stałym. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nadzoru nad realizacją prac adaptacyjnych oraz remontowych.
5. Najemca jest zobowiązany do przystosowania Przedmiotu najmu do wskazanego w ust. 1 celu na własny koszt i ryzyko w oparciu o projekt. Projekt ten powinien być wykonany i sprawdzony przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia do wykonywania prac projektowych, a zakres prac powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Wynajmującego.
6. Wszelkie prace adaptacyjne i remontowe będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej oraz przez osoby uprawnione, przy uwzględnieniu, iż Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne WUM jest objęte gwarancją udzieloną przez Konsorcjum Warbud S.A. i Polonez Plus sp. z o.o. zgodnie z umową z dnia 30.12.2014 r. AEZ/365/S-137/528/2014 oraz Konsorcjum Budimex S.A. i Ferrioval Agroman S.A. zgodnie z umową z dnia 29.06.2012 r. AEZ/365/S-49/349/2012.
7. Najemca oświadcza, że po zakończeniu stosunku najmu adaptacja, o której mowa w ust. 5, przechodzi na własność Wynajmującego a Najemca nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu poniesionych nakładów.
8. Po zakończeniu umowy na skutek rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub w trybie wypowiedzenia, wynikającym z winy Najemcy adaptacja, o której mowa w ust. 5, przechodzi na własność Wynajmującego bez możliwości rozliczenia.

### § 3.

1. Umowę zawiera się na okres 5 lat począwszy od dnia ..... r. do dnia ..... r. z możliwością rozwiązania jej przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy:
  - 1) Przedmiot najmu zostanie przeznaczony na cele związane z realizacją inwestycji niezbędnej do prowadzenia statutowej działalności przez Wynajmującego,
  - 2) poleceń organów administracji publicznej dotyczących przeznaczenia budynku.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca:
  - 1) zalega z zapłatą czynszu lub opłat eksploatacyjnych przez dwa kolejne pełne okresy płatności,

**Załącznik nr 5**

- 2) używa Przedmiot najmu w sposób sprzeczny z Umową i przeznaczeniem Przedmiotu najmu,
  - 3) wykracza w sposób sprzeczny, rażący lub uporczywy przeciw przepisom porządkowym oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa,
  - 4) zaniedbuje Przedmiot najmu w stopniu narażającym go na uszkodzenie, pogorszenie lub zniszczenie,
  - 5) nie wniesie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub nie uzupełni kaucji określonej w § 4 ust. 12 Umowy w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie,
  - 6) podnajmie lub odstąpi w inny sposób Przedmiot najmu osobie trzeciej, bez uzyskania zgody Wynajmującego,
  - 7) nie złoży w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oświadczenia w formie aktu notarialnego poddania się w trybie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji należności czynszowych do wysokości rocznego czynszu oraz wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od rozwiązania, bądź wygaśnięcia umowy najmu w trybie § 3,
  - 8) nie rozpocznie prowadzenia działalności, o której mowa w § 2 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia przejścia lokalu, z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
3. Najemcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej Umowy, w sytuacji gdy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego nie może korzystać na warunkach określonych Umową z Przedmiotu Najmu bądź też z jego znacznej części, oraz pomimo powiadomienia o tym fakcie Wynajmującego, przeszkoda ta nie zostanie usunięta w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wynajmującego powyższej informacji.
4. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie rozwiązania Umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej ze skutkiem na dzień otrzymania tego zawiadomienia przez drugą Stronę.
5. Uprawnienie do wypowiedzenia Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, Wynajmujący ma prawo wykonać po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego 14-dniowego terminu na rozpoczęcie działalności.

§ 4.

1. Strony ustalają, że czynsz najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni za miesiąc kalendarzowy będzie wynosił ..... zł netto (słownie: ...../100) przy czym:
  - 1) Łącznie czynsz najmu za miesiąc kalendarzowy będzie wynosił .....zł (słownie: ...../100) netto;
  - 2) Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury.
2. Strony uzgadniają, że wysokość stawki czynszu waloryzowana będzie, co 12 miesięcy począwszy od stycznia 2017 r. wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS, zmiana stawki nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
3. Czynsz najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych z zastrzeżeniem ust.4 i 5.
4. Najemca jest obowiązany do ponoszenia od dnia zawarcia Umowy kosztów związanych z eksploatacją budynku określonych w Załączniku Nr 3 do Umowy.
5. Opłaty eksploatacyjne, o których mowa w ust. 4, rozliczane będą na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w ciągu 14 dni od daty wpływu do niego faktury dostawcy mediów do Uczelni.
6. Czynsz najmu będzie płatny z góry bez wezwania, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na rachunek bankowy Wynajmującego:

**Pekao S.A. Oddział w Warszawie 07 1240 6247 1111 0000 4976 6785**



**Załącznik nr 5**

7. Wynajmujący zobowiązuje się do wystawiania faktury VAT za czynsz najmu nie później niż do 5-tego dnia miesiąca, którego faktura dotyczy.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Najemcę jest data uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
10. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych przez dwa pełne okresy płatności bądź wykorzystywania Przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub Umową, Wynajmujący wzywa na piśmie Najemcę, wyznaczając mu dodatkowy miesięczny termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy najmu zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 lub 2. W takim wypadku Najemca winien wydać Przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy zgodnie z § 5 ust. 8 i 10.
11. Wpłata czynszu najmu w pierwszej kolejności będzie naliczana na poczet odsetek naliczonych za opóźnienie w zapłacie.
12. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonywania zobowiązań Umowy Najemca wpłaci Wynajmującemu – w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy – kaucję w wysokości sześciomiesięcznego czynszu najmu brutto, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę ..... zł (słownie: ...../100) na rachunek bankowy:  
**Pekao S.A. Oddział w Warszawie 38 1240 1040 1111 0010 6083 4105**
13. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja będzie ulegała zmianie po każdorazowej zmianie czynszu brutto o którym mowa w § 4 ust. 1. Kaucja zostanie rozliczona zgodnie z ust. 14 lub zwrócona w terminie 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust 10. Kaucja zostanie zwrócona na rachunek Najemcy nr .....
14. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji kwoty zaległego czynszu najmu oraz innych opłat, do których ponoszenia zobowiązany jest Najemca na podstawie Umowy wraz odsetkami za opóźnienie oraz kwoty wynikające z innych roszczeń Wynajmującego przysługujących mu zgodnie z Umową.
15. Strony ustalają następujący adres Najemcy do korespondencji (w tym do przesyłania faktur VAT): .....
16. Strony upoważniają następujące osoby do kontaktów w celu realizacji Umowy:  
Ze strony Wynajmującego:  
..... tel. (22) ....., e-mail: .....  
Ze strony Najemcy:  
..... tel. .... e-mail: .....  
Strony oświadczają, że ww. osoby nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w ich imieniu oraz że zmiana tych osób nie wymaga zawarcia aneksu i będzie odbywać się w trybie pisemnego zawiadomienia.

§ 5.

1. Najemca powiadomi Wynajmującego niezwłocznie o każdej zaistniałej awarii, zniszczeniu, uszkodzeniu w Przedmiocie najmu lub gdyby korzystanie z niego stało się ograniczone z powodu nieszczęśliwych wypadków. W przypadku zaniedbania tego obowiązku Wynajmujący może domagać się od Najemcy pokrycia wynikłych szkód zgodnie z ust. 3 lit. e) oraz ust. 4.



**Załącznik nr 5**

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy powstałe na skutek włamania, pożaru, zalania, kradzieży lub innych nieszczęśliwych wypadków.
3. Najemca jest zobowiązany do:
  - a) utrzymania Przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
  - b) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych, ochrony środowiska, oraz będzie ponosić odpowiedzialność wobec wszelkich instytucji i służb za niedopełnienie obowiązków związanych z przestrzeganiem wyżej wymienionych przepisów,
  - c) wykonywania w Przedmiocie najmu we właściwym czasie i na swój koszt bieżących remontów, napraw i konserwacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i Umową oraz regularnych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, o których mowa w Załączniku nr 1a do Umowy,
  - d) pokrycia szkód wynikłych z winy Najemcy lub w wyniku prowadzonej działalności w Przedmiocie najmu,
  - e) ubezpieczenia i zabezpieczenia Przedmiotu najmu i znajdujących się w nim rzeczy przed włamaniem, pożarem, zalaniem, kradzieżą lub innymi nieszczęśliwymi wypadkami we własnym zakresie i na własny koszt. Najemca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy złoży Wynajmującemu kopię Umowy ubezpieczenia (polisy);
  - f) zapewnienia na własny koszt sprzątnięcia na terenie Przedmiotu Najmu,
  - g) zawarcia umowy na wywóz nieczystości.
4. Jeżeli jakakolwiek naprawa, do dokonania, której zobowiązany jest Najemca, nie zostanie dokonana z winy Najemcy w ciągu 10 dni od otrzymania przez niego pisemnego powiadomienia od Wynajmującego, Wynajmujący może według własnego uznania przeprowadzić konieczne naprawy a kosztami obciążyć Najemcę wg rachunku dotyczącego poniesionych kosztów naprawy.
5. Przeróbki i adaptacje Przedmiotu najmu mogą być dokonywane wyłącznie na podstawie odrębnych ustaleń pomiędzy stronami, w szczególności Najemca obowiązany jest przedstawić projekt i kosztorys planowanych prac oraz uzyskać pisemną zgodę Wynajmującego na dokonanie określonej przeróbki czy adaptacji. Każda aranżacja musi być wykonana w sposób pozwalający na jej zdemontowanie po zakończeniu umowy najmu.
6. Najemca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 3 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy Wynajmującemu oświadczenia w formie aktu notarialnego poddania się w trybie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji należności czynszowych do wysokości rocznego czynszu oraz wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od rozwiązania, bądź wygaśnięcia umowy najmu w trybie § 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.
7. Po zakończeniu najmu Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na Przedmiot najmu w okresie obowiązywania umowy.
8. Po zakończeniu Umowy na skutek upływu okresu, na jaki umowa została zawarta lub na skutek rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub w trybie wypowiedzenia, Najemca w terminie 7 dni odda Przedmiot najmu uporządkowany i w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia i eksploatacji.
9. W przypadku nie zwrócenia Przedmiotu najmu w terminie ustalonym w ust. 8, Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu najmu w wysokości dwukrotnej stawki czynszu netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu.

**Załącznik nr 5**

10. Oddanie Wynajmującemu przez Najemcę Przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego, komisyjnego przejścia przedmiotu najmu w przypadku uchylania się Najemcy od jego protokolarnego zdania w terminie, o którym mowa w ust. 8, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu do przekazania przedmiotu najmu.
12. Wynajmujący ma prawo ulepszyć Przedmiot najmu, jeżeli ulepszenie ma na celu zapobieżenie dewastacji substancji budowlanej lub podniesienie jej standardu, po uzgodnieniu z Najemcą terminu i sposobu przeprowadzenia prac. Dotyczy to również prowadzenia prac modernizacyjnych, które są celowe ze względu na oszczędności energii cieplnej lub elektrycznej. Wynajmujący jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty planowanego rozpoczęcia ulepszeń lub modernizacji do pisemnego powiadomienia Najemcy o terminie rozpoczęcia tych prac oraz wykonania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla Najemcy.

**§ 6.**

1. Najemca na własny koszt i ryzyko wyposaży kręgielnię w bar – punkt sprzedaży napojów i artykułów spożywczych.
2. Najemca wyposaży na własny koszt i ryzyko kręgielnię w punkt wypożyczalni obuwia do gry w kręgle.
3. Najemca zobowiązuje się do zorganizowania w porozumieniu i za zgodą Wynajmującego, na własny koszt i ryzyko punktu kasowego.
4. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać żadnych zmian w zakresie ilości i rodzaju wyposażenia kręgielni bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu w tym zamieszczenie na terenie budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego lub zamieszczanie na elewacji CSR szyldów i reklam.
6. Od chwili przekazania przedmiotu najmu bieżące remonty lokalu obciążają Najemcę.
7. Naruszenie przez Najemcę postanowienia ust. 4 i 5 uzasadnia roszczenie Wynajmującego o przywrócenie stanu poprzedniego oraz roszczenie odszkodowawcze.

**§ 7.**

1. Najemca uprawniony jest do pobierania według własnego uznania opłat za korzystanie z usług oferowanych przez Najemcę w kręgielni, w szczególności opłat za wypożyczenie obuwia do gry w kręgle, opłat za grę w kręgle, wynajem torów do gry w kręgle, pożytków ze sprzedaży artykułów spożywczych i napojów bezalkoholowych i alkoholowych w barze kręgielni. Sprzedaż napojów alkoholowych w barze kręgielni wyłącznie dla użytkowników kręgielni.
2. Najemca nie może prowadzić lub udzielać zgody na prowadzenie w jakiejkolwiek formie działalności hazardowej.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu w kręgielni przez Najemcę pod warunkiem uzyskania pozwolenia właściwego organu.
4. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa w kręgielni.
5. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu roszczeń związanych z korzystaniem z kręgielni, w tym z tytułu deliktowej odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Najemca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszania w lokalu użytkowym

## Załącznik nr 5

obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

7. Najemca może ograniczyć powszechną, odpłatną dostępność kręgielni (np. poprzez organizowanie imprez zamkniętych, stałą rezerwację urządzeń, itp.) za zgodą Wynajmującego.
8. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia Wynajmującemu w uzgodnionym wcześniej terminie Przedmiot najmu wraz z wykwalifikowanym personelem za preferencyjną odpłatnością za osobę, uzgodnioną wcześniej przez strony.
9. Najemca zobowiązuje się powstrzymać od działań, które utrudnią lub będą stanowiły uciążliwość dla innych działalności prowadzonych w budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego WUM.
10. Najemca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat i innych wymaganych prawem świadczeń w związku z prowadzoną przez siebie działalnością. Powyższe opłaty obejmują także te wnoszone do stowarzyszeń twórców z tytułu odtwarzanych w kręgielni utworów.

### § 8.

11. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zniszczenie, zdekompletowanie, uszkodzenie urządzeń, o których mowa w Załączniku nr 1a do Umowy.
12. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia od kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń o których mowa w Załączniku nr 1a do Umowy, począwszy od dnia objęcia lokalu, do kwoty ich rzeczywistej wartości i utrzymania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, przy czym Najemca zobowiązany jest do dokonania cesji praw z polis ubezpieczeniowych na rzecz Wynajmującego.

### § 9.

Najemca zobowiązany jest na każde żądanie Wynajmującego udostępnić jego upoważnionym przedstawicielom Przedmiot najmu do skontrolowania, szczególnie pod kontem zapewnienia bezpieczeństwa oraz przepisów prawa budowlanego.

### § 10.

W ciągu ostatnich 60 dni trwania Umowy Przedmiot najmu może być pokazywany potencjalnym najemcom, w uzgodnionym z Najemcą czasie i w obecności przedstawiciela Najemcy.

### § 11.

Najemca jest zobowiązany przekazać Wynajmującemu adres i nr telefonu osoby upoważnionej do otwarcia Przedmiotu najmu na wypadek nagłej konieczności wejścia do Przedmiotu najmu, poza godzinami urzędowania Najemcy.

### § 12.

Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego w terminie 7 dni, o każdej zmianie dotyczącej formy prawnej swojej działalności, firmy i adresu siedziby oraz innych zmianach istotnych dla realizacji Umowy. W przypadku niedoinformowania przez Najemcę o zmianie adresu korespondencja będzie dostarczana na adres wskazany w umowie, ze skutkiem doręczenia.

**Załącznik nr 5**

§ 13.

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w trakcie jej realizacji, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

.....

.....

.....

.....

W imieniu Najemcy

W imieniu Wynajmującego

ZASTĘPCA KANCLERZA  
DS. EKSPLOATACJI  
  
mgr Jan Matłachowski

SPECJALISTA  
  
Inż. Adrianna Rogowska

RADCA PRAWNY  
  
Wojciech Rajchel  
WA 8370

KWESTOR  
  
mgr Jolanta Ilków  
24.02.2016 ✓



**Załącznik nr 1**  
do umowy nr..... z dnia.....

Zestawienie pomieszczeń w Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnym Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. ks. Trojdena 2C-G w Warszawie oddanych przez Wynajmującego w wynajem Najemcy :

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>
1	-1.15	WC męskie	10,06
2	-1.16	WC damskie	9,87
3	-1.17	Foyer	16,93
4	-1.37a	Kręgielnia	291,4
5	-1,37b	Maszynownia	107,07
		<b>Razem</b>	<b>435,33</b>

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**



**Załącznik nr 1 a**  
do umowy nr..... z dnia.....

Zestawienie wyposażenia kręgielni udostępnionego Najemcy przez Wynajmującego:

1	Maszyna do stawiania kręgli sznurkowa –konstrukcja łańcuchowa z systemem automatycznego rozplątywania sznurków, stalowa konstrukcja pod maszyną z płytami bocznymi ze sklejki i tworzywa sztucznego, Oświetlenie kręgli LED	6	kpl.
2	System detekcji przekroczenia linii faulu	6	kpl.
3	Automatyczna maszyna do ustawiania kręgli	6	kpl.
4	System powrotu kul ze ścieżką powrotu	3	kpl.
5	System automatycznego zliczania punktów wraz z 40" monitorem	6	kpl.
6	System zarządzający kręgielnią w recepcji	1	kpl.
7	Kręgle Glow	60	szt.
8	Kule do gry w kręgle Glow (świejące w świetle UV) – uretanowa	30	szt.
9	Buty do kręgli w różnych rozmiarach	60	pary
10	Szafki na buty do kręgielni robione na wymiar	22	Szt
11	Skarpetki Jednorazowe Do butów do Gry w Bowling	100x10=1000 par	par
12	Spray do butów	12	Szt
13	Pojemnik do dozowania płynów eksploatacyjnych maszyny czyszczącej tory	1	Szt
14	Olej 5 gal. i cleaner 5 gal. 1 gal = 3,79 L	1	szt
15	Spray do butów 1L + dozownik	1	Kpl.
16	Maszyna do oliwienia torów BRUNSWICK PHOENIX LT4	1	Kpl.

Instalacje AV

1	Przyłącze ściennie AV (Audio)	1	szt.
2	Monitor LCD I	2	szt.
3	Komputer zintegrowany z monitorem I	2	szt.
4	Uchwyt ścienny do monitora LCD I	2	szt.
5	Głośnik ścienny II	6	szt.
6	Głośnik niskotonowy I	1	szt.
7	Wzmacniacz audio I	1	szt.
8	Mikrofon bezprzewodowy nagłówny	2	szt.
9	Odtwarzacz MP3/USB/SD/FM	1	szt.
10	Panel sterujący	1	szt.
11	Procesor dźwięku I	1	szt.
12	Szafa rack z wyposażeniem dodatkowym	1	szt.
20	Licencja systemu Digital Signage oraz konfiguracja playera DS.	2	szt.
21	Drukarka do zdjęć PIXMA iP 2700	1	szt. nowa

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**