

WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY

ogłasza nieograniczony pisemny przetarg
na wynajem powierzchni lub **sprzedaż nieruchomości**

położonej w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 24/26, (budynki dawnego Szpitala Dziecięcego o łącznej powierzchni użytkowej 6 359,76 m²) - przeznaczenie związane z miejscowym planem zagospodarowania.

W przypadku oferty na wynajem:

- wysokość wadium 639 000,00 zł
- wywoławcza miesięczna stawka czynszu 213 000,00 zł netto

W przypadku oferty na zakup:

- wysokość wadium 600 000,00 zł
- cena wywoławcza 35 000 000,00 zł netto

Wadium należy wpłacić do dnia **24 kwietnia 2017 r.** na konto Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Banku Millennium: **50 1160 2202 0000 0003 0814 1841**

przy czym:

- w przypadku wynajmu, z dopiskiem „*Oferta na wynajem powierzchni Marszałkowska*”

lub

- w przypadku zakupu z dopiskiem „*Oferta na zakup - Marszałkowska*”.

Oferty w formie pisemnej należy składać w terminie **do dnia 25 kwietnia 2017 r. do godziny 16.00** w Kancelarii Uczelni ul. Żwirki i Wigury 61; 02-091 Warszawa (pok. nr 9) w zamkniętych kopertach z napisem:

Warszawski Uniwersytet Medyczny
Ul. Żwirki i Wigury 61
02-091 Warszawa

„Oferta na wynajem powierzchni Marszałkowska” (w przypadku wynajmu)

lub

„Oferta na zakup - Marszałkowska” (w przypadku zakupu)

Nie otwierać przed 26 kwietnia 2017 r. przed godziną 10.00

Z przedmiotem najmu można się zapoznać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu terminu:

adres email: marszalkowska@wum.edu.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 kwietnia 2017 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Zamawiającego tj. Warszawski Uniwersytet Medyczny budynek Rektoratu, Warszawa ul. Żwirki i Wigury 61, sala 316, III piętro.

Ostateczna decyzja wyboru formy rozporządzenia przedmiotem przetargu (wynajem lub sprzedaż), należy do Senatu Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.

Pliki do pobrania: <http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci>

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 6 - Opis budynków i ocena stanu technicznego
- Załącznik nr 6.1. – Plan zagospodarowania
- Załącznik nr 7 – Wstępny projekt podziału nieruchomości

Dodatkowe pliki dotyczące tylko wynajmu

- Załącznik nr 2W - Szczegółowe warunki pisemnego nieograniczonego przetargu na wynajem
- Załącznik nr 3W - Regulamin pisemnego nieograniczonego przetargu na wynajem
- Załącznik nr 4W - Formularz ofertowy na wynajem powierzchni
- Załącznik nr 5W - Wzór umowy najmu na czas oznaczony

Dodatkowe pliki dotyczące tylko sprzedaży

- Załącznik nr 3S- Regulamin pisemnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż
- Załącznik nr 4S – Formularz ofertowy na zakup nieruchomości

Informacje można uzyskać:
marszalkowska@wum.edu.pl