

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE ROKOWAŃ

Warszawski Uniwersytet Medyczny ogłasza sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, w drodze rokowań

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem budynków szpitala.
Nieruchomość położona jest w Warszawie, przy ulicy Działdowskiej 1 w Dzielnicy Wola, oznaczona nr ewid. 23, obręb 6-03-19.
Powierzchnia gruntu - 2849,00 m²
Łączna powierzchnia użytkowa budynków - 7808,16 m².
2. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr WA4M/00205206/6.
3. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 24-Uz(MW) - tereny usług zdrowia. Przeznaczenie terenu:
 - a) Podstawowe: usługi ochrony zdrowia, w szczególności szpital, przychodnie;
 - b) Dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa oraz usługi nieuciążliwe służące obsłudze przeznaczenia podstawowego, w szczególności: apteki, sklepy ze sprzętem medycznym i rehabilitacyjnym, pracownie usług medycznych, stacje krwiodawstwa, biblioteki medyczne, hotele dla rodzin pacjentów;
 - c) Jako usługi ustala się następujące funkcje: apteki, i sklepy ze sprzętem medycznym i rehabilitacyjnym, pracownie usług medycznych, stacje krwiodawstwa, biblioteki medyczne, hotele dla rodzin pacjentów.
4. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ogłoszono w dniu 09.12.2016 r. i zakończono w dniu 17.01.2017r. Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ogłoszono w dniu 19.01.2017 r. i zakończono w dniu 27.02.2017r..
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **23 000 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia trzy miliony złotych). Próg postąpienia: **100 000 zł netto** (słownie: sto tysięcy złotych).
6. **Otwarcie pisemnych ofert** odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2017 r.** o godz. 11.00 w sali 316 III piętro w siedzibie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie przy ul. Żwirki Wigury 61, 02-091 Warszawa.
7. Wysokość wadium – **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych). Wadium należy wnieść w formie pieniężnej.
8. Nieruchomość nie jest obciążona, nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. Ogłoszenie o rokowaniach i regulamin będą publikowane na stronach internetowych Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (www.wum.edu.pl w zakładce: <http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci>) na tablicach informacyjnych Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.

Dodatkowe informacje, w tym terminy i zasady wizji lokalnych nieruchomości można uzyskać pod nr tel.: +48 (22 57 20 488); pod adresem mailowym: dzialdowska@wum.edu.pl oraz na stronie internetowej <http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci>

I. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Wniesienie wadium w wysokości **300 000,00 zł** w terminie do dnia **19 kwietnia 2017 r.** przelewem na konto Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w **Banku Millennium**

nr 50 1160 2202 0000 0003 0814 1841.

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zostać złożone do dnia **20 kwietnia 2017 r.** do godz. **16:00** w Kancelarii Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul.: Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa (pok. Nr 9).

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie podpisane „Działdowska”, które powinny zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań określonymi w ogłoszeniu o rokowaniach, regulaminie i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie, że zgłaszający zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty i należności publicznoprawne związane z zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości oraz umowy przyrzeczonej, w przypadku wyboru jego zgłoszenia,
- 5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu rokowań i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- 6) oferowaną cenę w walucie polskiej wyrażoną kwotowo i słownie nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty wypełniając formularz zgłoszeniowy na zakup nieruchomości stanowiący Załącznik nr 4 do ogłoszenia o rokowaniach,
- 7) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania danego podmiotu według właściwego rejestru w przypadku osób prawnych i innych podmiotów, podpisy obojga małżonków w przypadku osób fizycznych, gdy małżonek/małżonkowie nabywają nieruchomość do majątku wspólnego, ewentualnie pełnomocnictwo podpisane przez ww. osoby,
- 8) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
- 9) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,
- 10) kopia dowodu wniesienia wadium,
- 11) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania zgłoszeń lub kopię dokumentów stwierdzających tożsamość w przypadku osób fizycznych,
- 12) w przypadku podmiotów mających siedzibę za granicą – odpowiednie dokumenty, wystawione zgodnie z prawem miejscowym wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 13) dokument potwierdzający umocowanie do podpisania zgłoszenia, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do zgłoszenia. Umocowanie składane jest w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

II. Przebieg rokowań

1. Komisyjne otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu **21 kwietnia 2017 r.** o godzinie 11.00 w siedzibie sprzedającego tj. Warszawski Uniwersytet Medyczny budynek Rektoratu ul. Żwirki i Wigury 61; 02-091 Warszawa – sala 316.
2. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej zgłoszeń o tej samej zaoferowanej cenie, celem wyłonienia nabywcy nieruchomości dopuszcza się złożenie przez wspomnianych zgłaszających w terminie wyznaczonym przez WUM dodatkowych zgłoszeń.
3. O wybraniu zgłoszenia uczestnik zostanie powiadomiony pisemnie niezwłocznie po dokonaniu komisyjnie wyborze z zastrzeżeniem wynikającym z punktu II. ust. 6. poniżej. Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej sprzedającego:
4. <http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci>
5. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół, który po zatwierdzeniu przez

Znak sprawy: ATT/3/PN/2017

Kanclerza Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego i stanowił będzie podstawę do dalszej realizacji sprzedaży.

6. Wadium wniesione przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostały przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po okresie związania ofertą. Natomiast w przypadku odwołania, unieważnienia rokowań lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy bez podania przyczyn, wadium zwrócone zostanie w terminie do 5 dni.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, który został wybrany jako nabywca, zalicza się na poczet zadatku, o którym mowa w §2 ust. 5 pkt 5 regulaminu.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika rokowań, który został wybrany jako nabywca od zawarcia umowy sprzedaży we wskazanym miejscu i terminie wpłacone wadium przepada na rzecz Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.
9. Warszawskiemu Uniwersytetowi Medycznemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości lub zmiany warunków bez obowiązku podania przyczyny.
10. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że Warszawski Uniwersytet Medyczny na zawarcie z nabywcą ostatecznej umowy sprzedaży, jest zobowiązany do uzyskania zgody na zbycie nieruchomości, wydanej przez:
 - a) Senat Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego,
 - b) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259) w zw. z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 2260), a procedury te mogą potrwać ok. 5 miesięcy.
11. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

Pliki do pobrania:

<http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci>

- Załącznik nr 1 - Opis budynków i ocena stanu technicznego
- Załącznik nr 2 - Kopia księgi wieczystej, wypisu i wyrysu z rejestru gruntów oraz mapy
- Załącznik nr 3 - Regulamin pisemnego nieograniczonego przetargu i rokowań na sprzedaż
- Załącznik nr 4 - Formularz zgłoszenia udziału w rokowaniach na zakup nieruchomości
- Załącznik nr 5 - Dokumentacja fotograficzna

Pytania związane z postępowaniem można składać do Komisji przetargowej:

e-mail: dzialdowska@wum.edu.pl