

## Załącznik nr 2

## Szczegółowe warunki konkursu

## I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Konkurs obejmuje wynajem 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanych w Warszawie zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa zwyczajowa budynku	Adres	lokalizacja	Łącznie wynajmowana powierzchnia w 1 m <sup>2</sup>
1.	Rektorat	ul. Żwirki i Wigury 61 Warszawa	parter hol przy głównym wejściu	1
2.	Centrum Dydaktyczne	ul. Trojdena 2A Warszawa	parter hol przy głównym wejściu, I piętro hol zachodnie wejście, parter zachodnie wejście	5
3.	Centrum Biblioteczno-Informacyjne	ul. Żwirki i Wigury 63 Warszawa	parter hol przy głównym wejściu, I piętro hol przy windach	2
4.	Zwierzętarnia	ul. Pawińskiego 3c Warszawa	niski parter przy wejściu	1
5.	Blok F - Apteka	ul. Banacha 1A Warszawa	niski parter	2
6.	Wydział Farmacji	ul. Banacha 1 Warszawa	parter hol przy głównym wejściu, niski parter	5
7.	Collegium Anatomicum - Centrum Biostruktury	ul. Chałbińskiego 5 Warszawa	II piętro przy schodach, parter główne wejście, II piętro przy schodach	3
8.	Dom Medyka	ul. Oczki 1a Warszawa	parter hol przy głównym wejściu	1
9.	Instytut Medycyny Społecznej	ul. Oczki 3 Warszawa	parter hol przy głównym wejściu	2
10.	Zakład Fizjologii Doświadczalnej i Klinicznej	ul. Pawińskiego 3 Warszawa	Zakład Fizjologii Doświadczalnej i Klinicznej	1
11.	Budynek dydaktyczny Wydziału Nauki o Zdrowiu	ul. Ciołka 27 Warszawa	parter hol przy głównym wejściu	3
12.	Dom Studenta nr 1	ul. Batalionu Pięć 9 Warszawa	parter hol przy głównym wejściu	2
13.	Dom Studenta nr 2 i 2 BIS	ul. Karolkowa 84 Warszawa	parter hol przy głównym wejściu	2
<b>RAZEM</b>				<b>30</b>

Powierzchnia użytkowa może wymagać poniesienia nakładów na koszt Najemcy poprzez przystosowanie powierzchni do prowadzonej działalności przystosowanie obejmuje min. zainstalowanie punktu poboru energii elektrycznej lub poboru wody w oparciu o złożoną przez Najemcę, a zatwierdzoną przez Wynajmującego koncepcję.

## Załącznik nr 2

### II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU.

#### Działalność:

Powierzchnia użytkowa zostaje wynajęta Najemcy w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na zainstalowaniu, uruchomieniu, serwisowaniu automatów vendingowych (samosprzedających) oraz pobieraniu przez Najemcę pożytków ze sprzedaży oferowanych w automatach produktów spożywczych.

### III. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI:

- a. **wykluczone** instalowanie automatów do gier i do gier o niskich wygranych,
- b. **wykluczone** prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. **dopalaczami**, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia – zgodnie ze Stanowiskiem nr 170/10 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 14.07.2010 r.;
- c. **wykluczona** sprzedaż alkoholu.

### IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. załącznik nr 1 oferty stanowią dokumenty ujęte w §5 regulaminu konkursu ofert (regulamin konkursu podany jako załącznik nr 3 ogłoszenia o konkursie).
2. załącznik nr 2 oferty stanowi wypełniony formularz oferty (podany jako załącznik nr 4 ogłoszenia o konkursie),

### V. ZASADY WYŁONIENIA ZWYCIĘZCY

1. Podstawę oceny będą stanowiły:
  - Wysokość oferowanego czynszu – **100%**
2. Konkurs ofert składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.
3. Zapis Regulaminu dotyczący licytacji stawki w przedmiotowym konkursie nie ma zastosowania.
4. Zapis §7 ust.1 i ust. 2 Regulaminu w przedmiotowym konkursie nie mają zastosowania.
5. Oferent jest związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.
  - 5.1. Oferent samodzielnie lub na wniosek Wynajmującego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Wynajmujący może co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
  - 5.2. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą przedłużeniu ulega obowiązywanie wadium.
  - 5.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, powoduje, iż Oferent zostaje z tego tytułu wykluczony z konkursu, a jego oferta podlega odrzuceniu.
6. Wynajmujący zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy najmu na warunkach określonych w ogłoszeniu oraz ofercie,
  - b) zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## Załącznik nr 2

7. Pozostałe przepisy wyżej wymienionego Regulaminu stosuje się odpowiednio.
8. Podczas otwarcia ofert Organizator poda do publicznej wiadomości następujące informacje:
  - nazwy oraz adresy oferentów,
  - informację dotyczącą zaoferowanej ceny,
9. Część niejawna konkursu zawiera prace komisji konkursowej.
10. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania konkursu w całości lub w części.
11. Zastrzega się prawo zaproszenia podmiotów, które złożyły dwie najwyższe punktowane oferty do dodatkowej tury składania ofert.
12. Zastrzega się prawo do zmian warunków konkursu.
13. Wyniki konkursu zostaną podane na oficjalnej stronie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego <http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Rektoratu.

### VI. ZAWARCIE UMOWY

1. **Z wyłonionym w drodze konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa najmu na okres 5 lat.**
2. Udostępnienie powierzchni użytkowej Najemcy w budynkach – po podpisaniu umowy.
3. Wynajmujący zastrzega rozpoczęcie działalności z uzyskaniem wszelkich uzgodnień do jej rozpoczęcia - **najpóźniej 30 dni od podpisania umowy.**

*Ewentualne pytania związane z konkursem można składać do:*  
Dział Technicznego Utrzymania Obiektów WUM  
fax. 22 57 20 524  
e-mail: [adrianna.rogowska@wum.edu.pl](mailto:adrianna.rogowska@wum.edu.pl)

*w nagłówku powinien być zawarty zapis:*

**„Do Komisji Konkursowej**

**- dotyczy oferty na wynajem powierzchni – automaty vendingowe”.**