

Załącznik nr 2

Szczegółowe warunki konkursu

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Konkurs obejmuje wynajem 42,34 m² powierzchni użytkowej w budynku usługowo- mieszkalnym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 69.

Witryna z jedynym wejściem do lokalu usytuowana jest od ulicy Grójeckiej (ewentualne dostawy głównym wejściem do lokalu .

Lokal składa się: z pomieszczenia głównego z witryną i wejściem, pomieszczenia socjalnego z WC oraz pomieszczenia zaplecza.

Powierzchnia użytkowa może wymagać poniesienia nakładów na koszt Najemcy poprzez przystosowanie powierzchni do prowadzonej działalności przystosowanie obejmuje min. zainstalowanie indywidualnego licznika poboru energii elektrycznej.

II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU.

Działalność:

Powierzchnia użytkowa zostaje wynajęta Najemcy w celu prowadzenia działalności gospodarczej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku przy ul. Grójeckiej 69 oraz okolicznych budynków.

Wystrój wnętrza lokalu, umieszczanie szyldów i reklam z logo Najemcy na elewacji budynku może nastąpić jedynie w oparciu o złożoną przez Najemcę, a zatwierdzoną pisemnie przez Wynajmującego koncepcję.

III. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI:

- a. **wykluczone** instalowanie automatów do gier i do gier o niskich wygranych,
- b. **wykluczone** prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. **dopalaczami**, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia – zgodnie ze Stanowiskiem nr 170/10 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 14.07.2010 r.;
- c. **wykluczona** sprzedaż alkoholu.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. załącznik nr 1 oferty stanowią dokumenty ujęte w §5 regulaminu konkursu ofert (regulamin konkursu podany jako załącznik nr 3 ogłoszenia o konkursie).
2. załącznik nr 2 oferty stanowi wypełniony formularz oferty (podany jako załącznik nr 4 ogłoszenia o konkursie),

V. ZASADY WYŁONIENIA ZWYCIĘZCY

1. Podstawę oceny będą stanowiły:
 - Wysokość oferowanego czynszu – **100%**

Załącznik nr 2

2. Konkurs ofert składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.
3. Zapis Regulaminu dotyczący licytacji stawki w przedmiotowym konkursie nie ma zastosowania.
4. Zapis §7 ust.1 i ust. 2 Regulaminu w przedmiotowym konkursie nie mają zastosowania.
5. Oferent jest związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.
 - 5.1. Oferent samodzielnie lub na wniosek Wynajmującego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Wynajmujący może co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
 - 5.2. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą przedłużeniu ulega obowiązywanie wadium.
 - 5.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, powoduje, iż Oferent zostaje z tego tytułu wykluczony z konkursu, a jego oferta podlega odrzuceniu.
6. Wynajmujący zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy najmu na warunkach określonych w ogłoszeniu oraz ofercie,
 - b) zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
7. Pozostałe przepisy wyżej wymienionego Regulaminu stosuje się odpowiednio.
8. Podczas otwarcia ofert Organizator poda do publicznej wiadomości następujące informacje:
 - nazwy oraz adresy oferentów,
 - informację dotyczącą zaoferowanej ceny,
9. Część niejawna konkursu zawiera prace komisji konkursowej.
10. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania konkursu w całości lub w części.
11. Zastrzega się prawo zaproszenia podmiotów, które złożyły dwie najwyżej punktowane oferty do dodatkowej tury składania ofert.
12. Zastrzega się prawo do zmian warunków konkursu.
13. Wyniki konkursu zostaną podane na oficjalnej stronie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego <http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Rektoratu.

VI. ZAWARCIE UMOWY

1. **Z wyłonionym w drodze konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat.**
2. Udostępnienie powierzchni użytkowej Najemcy w budynkach – po podpisaniu umowy.
3. Wynajmujący zastrzega rozpoczęcie działalności z uzyskaniem wszelkich uzgodnień do jej rozpoczęcia - **najpóźniej 30 dni od podpisania umowy.**

Ewentualne pytania związane z konkursem można składać do:
Dział Technicznego Utrzymania Obiektów WUM
fax. 22 57 20 524
e-mail: adrianna.rogowska@wum.edu.pl

w nagłówku powinien być zawarty zapis:

**„Do Komisji Konkursowej
- dotyczy oferty na wynajem powierzchni – Grójecka 69”.**